

구성원 소개

김소연 변호사(40기)는 법무법인(유한)바른 기업법무그룹의 구성원 변호사로서, 특히 부동산 금융 및 개발과 관련된 다양한 자문, 소송업무를 수행한 경험이 풍부하여 부동산개발사업PF, 부실화된 PF사업장의 정리 및 채권회수와 관련된 자문에 특화되어 있습니다.

주요 업무사례로는 △ 수원팅스몰 PF대출채권(NPL) 양수도 거래 관련 자문, △ 평택 모산, 영신 지구 PF대출채권(NPL) 매각 자문, △ 무역금융펀드 실사 및 채권 회수 자문, △ 서울 동남권물류단지 BOT사업 PF자문, △ 당진 송산 일반산업단지, 파주 법원2일반산업단지, 영천 고경일반산업단지 등 다수의 산업단지 PF대출 및 에쿼티 투자 자문, △ 양주 역세권 도시개발사업, 천안역세권 도시개발사업 등 다수의 도시개발사업 PF대출 및 에쿼티 투자 자문, △ 천안 골드힐 PF대출 자문 및 공사비 회수를 위한 법적 분쟁 자문 등이 있습니다.

김소연 변호사는 비씨카드(주)법무팀에서 근무한 경력을 바탕으로 회사 내부에서 발생할 수 있는 다양한 실무사례를 경험해 기업 일반자문에도 강점을 가지고 있습니다. 또한 주식 신탁법을 발간한 경험을 바탕으로 현재 바른 부동산PF금융위기대응팀에서 주축 멤버로 활약하며 부동산PF 현안에 발 빠른 대응을 하고 있습니다.

학력

2004	거창여자고등학교 졸업
2009	서울대학교 법과대학 졸업
2009	제50회 사법시험 합격
2011	사법연수원 제40기 수료

경력

2011~2014	법무법인 광장
2016~2018	비씨카드 주식회사
2018~2021	법무법인(유한)바른 소속 변호사
2022~현재	법무법인(유한)바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

부동산거래

-평택 모산 · 영신 도시개발지역 공동주택 개발사업의 사업부지 매각 거래 자문

-여의도 KB금융타워 매각 거래 자문

-종로타워 매각 거래 자문

-부산 와이즈파크(광복점) 매입 거래 자문



TEL.

02-2010-4974

MAIL.

soyoun.kim@barunlaw.com

최근업무사례

[금융] 서울 동남권물류단지 BOT 사업 프로젝트 파이낸싱(3,200억원 규모) 관련 법률자문

[금융자문] 한국토지주택공사를 위한 허브리츠 연구용역 수행

[금융자문] 우리은행 2분기 특수채권(약 5,226억원) 매각자문 완료

[재건축 · 재개발] 재건축사업의 매도청구 대상인 건축물은 정비구역 내에 전체가 포함되어야 한다는 기존 선례에도 불구하고, 제1심을 취소하고 정비사업의 구역에 걸쳐진 건물에 대해 매도청구를 인정받은 사례

[금융자문] 우리은행 3분기 특수채권(약 1,802억원) 매각자문 완료

주요업무분야

재건축 재개발

신탁

기업금융

금융거래

에너지/인프라

건설·부동산

대체투자회수자문

부동산PF 금융위기대응

-
- 여의도 유수홀딩스빌딩(구 한진해운빌딩) 매입 거래 자문
 - 롯데마트(포항점) 매각 거래 자문
 - 레이크힐스 보은CC, 베어포트리조트(대중제 골프장) 등 다수의 골프장 매수 거래 자문

부동산PF

- 신문로 2·8구역 도시환경정비사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 양주 역세권 도시개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 당진 송산 일반산업단지 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 부산 지사 일반산업단지 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 녹번역 복합상업시설 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 서울 동남권 물류단지 BOT사업 프로젝트파이낸싱 관련 법률자문
- 대구남산4·4지구 재개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 대구 원대동 3가 주택 재개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문

기업자문

- 국내 금융회사와 인도네시아 국영은행 간 JV 설립 및 exit 전략 수립
- 국내 금융회사의 베트남 소재 금융회사 지분매수 진행
- 금융회사 내부 컴플라이언스 업무(금융회사 지배구조법 시행에 따른 조직구조개편)

민사

- 신한은행의 KIKO상품계약에 관한 부당이득반환청구사건
- A종교재단의 종교재단부지 개발시행사를 상대로 한 99년 지상권설정등기 말소청구소송
- 국내 신탁회사들의 신탁재산에 대한 과세관청의 압류처분무효소송(기획)

저서 및 논문

- 주석 신탁법(광장신탁법연구회), 박영사, 2013