

구성원 소개

제재용 전문위원은 해외건설 입찰, 계약, 클레임 전문가입니다.

해외사업관리 경력 20년을 포함하여 건설업체에서 25년을 근무하였고 건설공학 공학석사 및 토목공학 공학박사 수료과정을 통해 해외건설 도급사업, EPC사업, 에너지 및 인프라 PPP사업을 포함한 해외투자개발사업, LNG 및 청정암모니아 조달사업 등에서 국제입찰관리, FIDIC 국제표준계약관리, 클레임관리, 분쟁관리, 국제중재관리, 각종 프로젝트 계약, 물품 공급 및 구매계약, 사용 및 이용계약, 투자계약, 양해각서, 공동개발계약 등, 해외건설 회계 및 세무관리, 해외건설사업 리스크관리, 프로젝트 재무타당성 분석, 해외 건설사업관리 분야에 많은 실무지식과 경험을 가지고 있으며, 건설공사 클레임가이드라인 제작 참여 및 해외건설협회의 해외건설 자문위원으로 컨설팅 수행, 해외건설협회, 한국건설엔지니어링협회, 한국엔지니어링협회, 충북대학교 해외투자개발사업전문인력양성사업 등에서 강의를 수행해 왔습니다.

인도, 사우디아라비아, UAE, 카타르에서 법인장 및 지사장을 역임하고 이란, 쿠웨이트, 라오스, 베트남, 우즈베키스탄 등의 해외사업관리 경험을 통해 해외법인 및 지사 설립과 운영관리에 전문성을 보유하고 있으며, 최근 베트남 진출가이드 편저, 해외건설 세무업무 매뉴얼(베트남, 인도, 인도네시아, 방글라데시) 편저, 칠레, 튀르키예, 방글라데시, 필리핀, 파라과이, 케냐 등 PPP사업환경조사 용역을 수행했습니다.

해외개발사업시 진출국가의 외국인투자법률, 제도, PPP법률 및 제도, 인허가, 주요 세무, 노무관리, 수출입통제, 현지법인 설립, 운영 및 청산, 외국환관리 등에 대한 조사업무도 수행중입니다.

학력

1989	경북 김천고등학교 졸업
1994	중앙대학교 경영학과 졸업
2020	충북대학교 산업대학원 건설공학과 졸업 (글로벌건설엔지니어링 전공)
2022	충북대학교 대학원 토목공학과 박사과정 수료 (건설관리 및 시스템공학 전공)

경력

1998~2013	효동개발(주) 해외사업담당임원
2013~2018	삼보이엔씨(주) 사우디 법인장, 기획팀 부장
2018~2019	신동리소시스(주) 해외사업담당임원
2018~2025	해외건설협회 중소기업수주지원센터 해외건설 컨설팅 위원
2019~2023	(주)일신전업 해외건설본부장 전무
2022~2022	충북대학교 공과대학 토목공학부 PPP 책임연구원
2022~2022	피톤이앤지 해외건설 컨설팅 부사장



TEL.

02-3479-2383

MAIL.

jaeyong.jei@barunlaw.com

주요업무분야

건설소송
프로젝트금융 (PF)
기업자문
국제거래/투자
기업금융
기업전략연구소
에너지/인프라

2022~2023	피톤씨엠컨설팅 대표 컨설턴트
2020~2025	(사)해외건설전문가포럼 부회장(기획이사) 및 사무국장
2023~2025	법무법인(유한) 태평양 전문위원
2025~현재	법무법인(유한) 바른 전문위원

주요 업무 및 활동

주요 활동사례

- 2021/22 튀르키예 PPP 사업환경조사 용역(KIND, 2022)
- 2021/22 칠레 PPP 사업환경조사 용역(KIND, 2022)
- 2021/22 방글라 PPP 사업환경조사 업데이트 용역(KIND, 2022)
- 2021/22 필리핀 PPP 사업환경조사 업데이트 용역(KIND, 2022)
- 2021/22 파라과이 PPP 사업환경조사 업데이트 용역(KIND, 2022)
- 2021/22 케냐 PPP 사업환경조사 영문 번역(KIND, 2022)
- 2021/22 파라과이 PPP 사업환경조사 영문 번역(KIND, 2022)
- 베트남 PPP법 주요사항 소개(해외건설전문가포럼, 2022)
- 한국건설엔지니어링협회 국제표준 컨설턴트 계약 강의(2021-2023)
- 해외건설 전문가 컨설팅 방법과 사례 발표(해외건설협회, 2021)
- 해외투자개발 프로젝트(PPP) 개발 및 관리 강의(한국토지주택공사, 2021)
- ADB Consulting Firm Registration Guidance (해외건설전문가포럼, 2021)
- 해외건설협회 해외건설입문과정 해외건설회계/세무관리 강의(2020-2025)
- 국토교통부 주관 충북대학교 해외건설 투자개발사업 전문인력 양성과정, 프로젝트
- 회계·세무·재무타당성분석 강의(2020-2022)
- 해외건설협회 글로벌 프로젝트 전문가 건설회계, 세무 강의(2020-2025)
- 해외건설 진출전략 및 실제사례 발표(해외건설협회, 2020)
- 해외건설협회 인도 및 중동국가 세무사례 강의(2019-2020)
- 해외건설협회 중소기업체 해외 진출시 유의사항 발표(2019)
- 해외건설전문가포럼 FIDIC 국제표준계약 이란 클레임 사례 발표(2019)

주요 업무사례

인허가, 법률 타당성조사 및 실사용역

- 인도네시아 천연가스 액화플랜트사업 추진을 위한 현지 인허가사항 조사
- 해상풍력 발전사업 인허가 취득 컨설팅
- 폴란드 URSUS CHP사업 타당성조사
- 미국 원전건설사업 진출 타당성조사
- 태국 송클라주 GTP 사업 타당성조사
- 필리핀 뉴클라시티 상하수도 PPP사업 타당성조사
- 베트남 바이오매스 연료전환 Retrofit사업 예비타당성조사
- 에콰도르 도로개량사업 예비타당성조사
- 요르단 알카트라나 가스복합발전 및 푸제이즈 풍력발전 지분 일부 인수 실사용역
- K사 해외사업 추진을 위한 상시 법률자문 용역
- K사 해외 신재생사업 관련 일반 법률자문
- K사 해외사업개발 상시 지원용역 중 사우디 태양광 실사용역
- 파키스탄 카라치 주거환경개선 및 온실가스 국제감축사업관련 국가승인서(LOA)작성
- 미국 외국인투자심사제도(CFIUS)심사 신청 지원

국제건설 입찰, FIDIC 국제표준계약 및 클레임, 분쟁 및 중재 관리

- 엘살바도르 도로공사 하도급계약 및 분쟁 관리
- 엘살바도르 도로공사 ICC 중재 대응
- ESS사업 관련 EPC 계약서 검토
- 미국 공장증축공사 AIA 계약 작성 자문
- 청정암모니아 공급계약 및 터미널 이용계약 작성, 입찰관리 자문
- 미국 자회사와의 Service Agreement 작성
- 호주법인 인력파견 계약서 검토
- 필리핀 MRT 7호선 운영 및 유지보수 계약 작성
- 방글라 송전선로 계약 양수도 자문
- 솔로몬 티나강 수력발전소 하도급공사 계약 및 클레임 자문
- 홍콩 텅충뉴타운 매립 및 확장공사 하도급계약 및 클레임 자문
- 알제리 부그줄 신도시 기본계획 심화 계약 및 클레임 자문

-
- 국토교통부, 해외건설협회, 한-페루 친체로 신공항 G2G PMO 계약 자문
 - 인도 코카펫 복합시설 마스터플랜 계약및 대금회수 클레임 자문
 - 필리핀 마닐라 철도건설사업관리 계약외 공사 클레임 자문
 - 베트남 응캇 지하유류비축기지 컨소시엄 보증계약자문
 - 미국 애틀랜타 배터리 공장 전기공사 계약 자문
 - UAE 아부다비 바라카원전 방사능관리 용역 표준계약서 리스크 검토 자문
 - 쿠웨이트 Azzour South 3rd Stage Conversion SEPCO III COD Delay Penalty 및 하자보수, 유보금 회수 자문
 - 캄보디아 다운트리댐 공사보험 및 불가항력 조항 적용 자문
 - 방글라데시 로템 철도 객차 공급계약(불가항력의 영향) 자문
 - 홍콩 Black2 Point 프로젝트 발전설비 공급계약자문
 - 라오스 타크헝 5MW 태양광발전 EPC 공사 계약자문
 - 멕시코 25MW 태양광발전 EPC 공사 계약자문
 - EDCF 프로젝트 물가변동조항 계약조건 자문
 - 한국수출입은행 EDCF 설계, 감리계약 개선방안 자문
 - 한국수출입은행 해외사업발굴과 개발협력을 위한 FS 품질개선방안 자문
 - 한국수출입은행 해외사업발굴 및 개발협력을 위한 설계품질 개선방안 자문
 - 한국수출입은행 해외사업 FS 및 설계품질관련 분쟁대응방안 자문
 - 필리핀 카발라완 타클로반시 25MW 태양광 EPC 공사 계약자문
 - 필리핀 이사벨라 25MW 태양광발전 EPC공사 재무타당성 분석자문
 - EDCF 니카라과 후이갈파 하수처리장 물가변동 계약금액 조정 자문

국내외 투자개발사업 재무타당성 분석

- 우즈베크 텡스텐 광산개발사업(투자계약 협상, Project Financing, 재무타당성분석)
- 베트남 하노이 국제전문병원 개발사업(사업기획 및 개발, Project Financing, 재무타당성 분석)
- 지방재정투자사업 경상남도 스포츠센터 재무타당성 분석자문
- 강원도 고성 중소기업 근로자 주택사업 재무타당성 분석자문
- 캄보디아 프놈펜 국제 신공항 Solar Farm 재무타당성 분석자문
- 인도네시아 철도사업 사업타당성분석자문

저서

- 베트남 진출가이드, 국토교통부, 2022

-
- 해외건설 세무업무 매뉴얼, 국토교통부, 2022
 - 건설공사 클레임 가이드라인
 - 공기지연과 관련비용을 중심으로 (공저, 한국건설관리학회, 2021)

논문

- FIDIC Red Book의 Engineer가 합의 또는 결정해야할 핵심 리스크 세부사항 도출(대한토목학회 논문집 43권 제2호, 2023)
- FIDIC White Book 일반조건 핵심 리스크 세부조항 도출(한국건설관리학회 논문집 제24권 제2호, 2023)

수상

- 국토교통부 장관 표창, 2020
- 육군 제28보병사단장 표창, 1997
- 육군참모총장 상장, 1996

자격

- 물류관리사 (1997, 건설교통부)
- 주택관리사보 (2000, 경기도지사)